



NARODOWY
BANK POLSKI



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
we Wrocławiu

VI Konferencja

Kondycja i kierunki rozwoju

wrocławskiego rynku mieszkaniowego

Wrocław, 12 czerwca 2025 r.





NARODOWY
BANK POLSKI



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
we Wrocławiu

Program Konferencji:

09.30 – 10.00 Rejestracja uczestników

10.00 – 10.20 Rozpoczęcie konferencji

*prowadzący **Jakub Sokołowski** Centrum Badawczo-Rozwojowe Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu*

- ***Maria Wawryniewicz***
Dyrektor Oddziału Okręgowego Narodowego Banku Polskiego we Wrocławiu
- ***JM prof. dr hab. Czesław Zajac***
Rektor Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

10.20 – 11.55 Sesja I: Rynki nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych wobec współczesnych wyzwań (referaty po 20 minut)

- ***dr Joanna Waszczuk***
Doradca w Departamencie Stabilności Finansowej NBP
Analiza sytuacji na wybranych rynkach mieszkaniowych w Polsce
- ***dr hab. Jacek Łaszek, prof. SGH***
Naczelnik Wydziału w Departamencie Stabilności Finansowej NBP
Sektor mieszkaniowy w czasach szoków
- ***dr Krzysztof Olszewski***
Doradca ekonomiczny w Departamencie Stabilności Finansowej NBP
Regionalny rozwój rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce w obliczu występowania multicykli na rynku
- ***Maciej Misztalski***
Zastępca naczelnika Wydziału Statystyczno-Dewizowego Oddziału Okręgowego NBP we Wrocławiu
Wrocławski rynek mieszkaniowy w badaniach prowadzonych przez NBP

Dyskusja



NARODOWY
BANK POLSKI



UNIwersytet
EKONOMICZNY
we Wrocławiu

11.55 – 12.10 Przerwa kawowa

12.10 – 13.25 Sesja II: Wybrane uwarunkowania i aspekty rozwoju rynków mieszkaniowych (referaty po 20 minut)

- **dr hab. Bogusław Półtorak, prof. UEW**
Przewodniczący Rady „Impakt Dolny Śląsk” Think Tank Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu
Globalne trendy na rynkach mieszkaniowych - stabilny popyt w obliczu niższych stóp procentowych
- **dr hab. Patrycja Kowalczyk-Rólczyńska, prof. UEW**
Katedra Ubezpieczeń, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Mieszkanie za opiekę a kondycja mieszkaniowa seniorów
- **dr inż. Anita Makowska**
Katedra Inwestycji Finansowych i Zarządzania Ryzykiem, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Dostępność mieszkaniowa dla młodych

Dyskusja

13.25 – 13.55 Przerwa na lunch

13.55 – 14.55 Sesja III: ekspercki panel dyskusyjny: Kondycja i kierunki zmian na rynku nieruchomości mieszkaniowych we Wrocławiu

Moderator: dr hab. Dorota Rynio, prof. UEW – wicedyrektorka Centrum Badawczo-Rozwojowego Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

Uczestnicy panelu:

- **dr hab. Iwona Dittmann, prof. UEW**
Katedra Finansów, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- **dr Krzysztof Olszewski**
Doradca w Departamencie Stabilności Finansowej NBP



NARODOWY
BANK POLSKI



UNIwersytet
EKONOMICZNY
we Wrocławiu

- **Marzena Zajkowska**
Wiceprezes zarządu Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Zarządców Nieruchomości DOSPON

14.55 – 15.10 Podsumowanie Konferencji

- **Maria Wawryniewicz**
Dyrektor Oddziału Okręgowego Narodowego Banku Polskiego we Wrocławiu
- **dr hab. Alicja Zakrzewska-Półtorak, prof. UEW**
Dyrektor Centrum Badawczo-Rozwojowego Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu