

# Mission (im)possible: W POSZUKIWANIU METRÓW KWADRATOWYCH

---

dr inż. Anita Makowska

# Uwaga:

---

Wszystkie dane zawarte w niniejszej prezentacji (poza prognozami 😊 ) są danymi zaczerpniętymi z wiarygodnych źródeł.

Tym niemniej autorka zdaje sobie sprawę z licznych założeń, które śmiało popełniła, a które mogą wpłynąć na ostateczne wyniki analizowanych modeli.

Ps. Oby wpłynęły...

---

# Ile (czy?) mieszkań brakuje w Polsce?

## NSP 2011

**Liczba mieszkań w Polsce to 13,5 mln, w tym 12,5 mln zamieszkałych.**

**Liczba gospodarstw domowych wyniosła 13,6 mln.**

## NSP 2021

Liczba mieszkań w Polsce, uwzględniająca zarówno budownictwo wielorodzinne jak i jednorodzinne, wynosi 15,3 mln (w tym 12,5 mln zamieszkałych), co stanowi wzrost w okresie 10-letnim o prawie 14%.

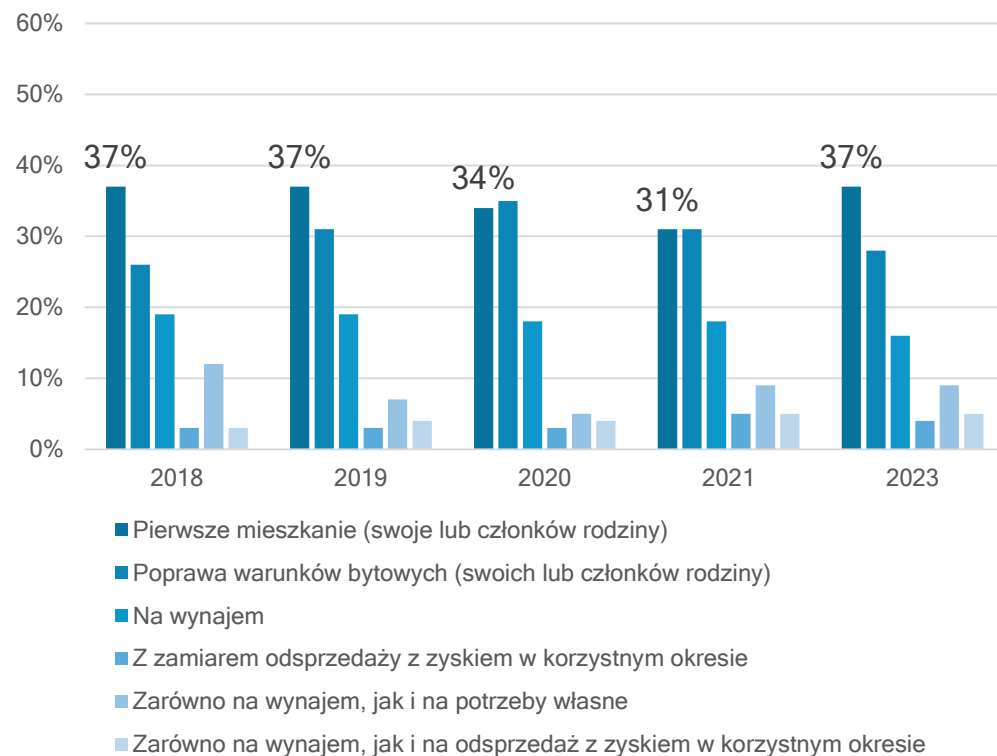
Liczba gospodarstw domowych wyniosła 12,6 mln, a zaobserwowany wzrost tej liczby w porównaniu z 2011 r. wyniósł 3%, co stanowiło 360,5 tys. jednostek.

# Ile mieszkań **brakuje (?)** we Wrocławiu?

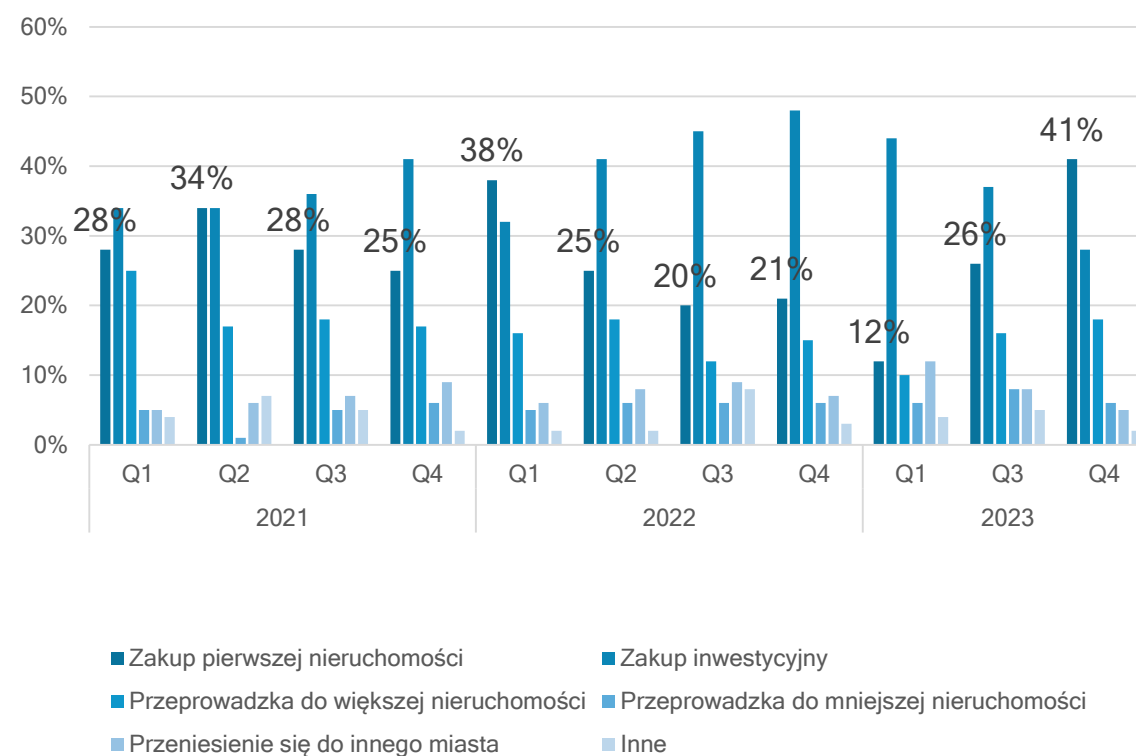
---

# Kto kupuje mieszkania?

## Rynek pierwotny

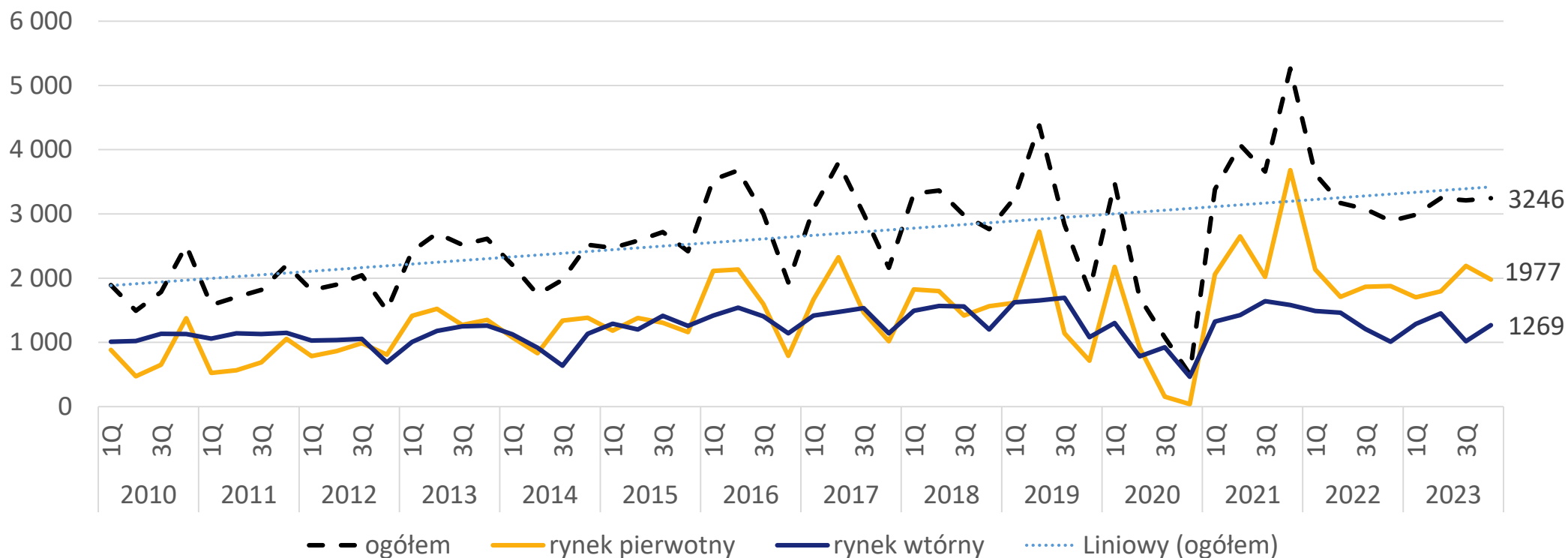


## Rynek wtórny

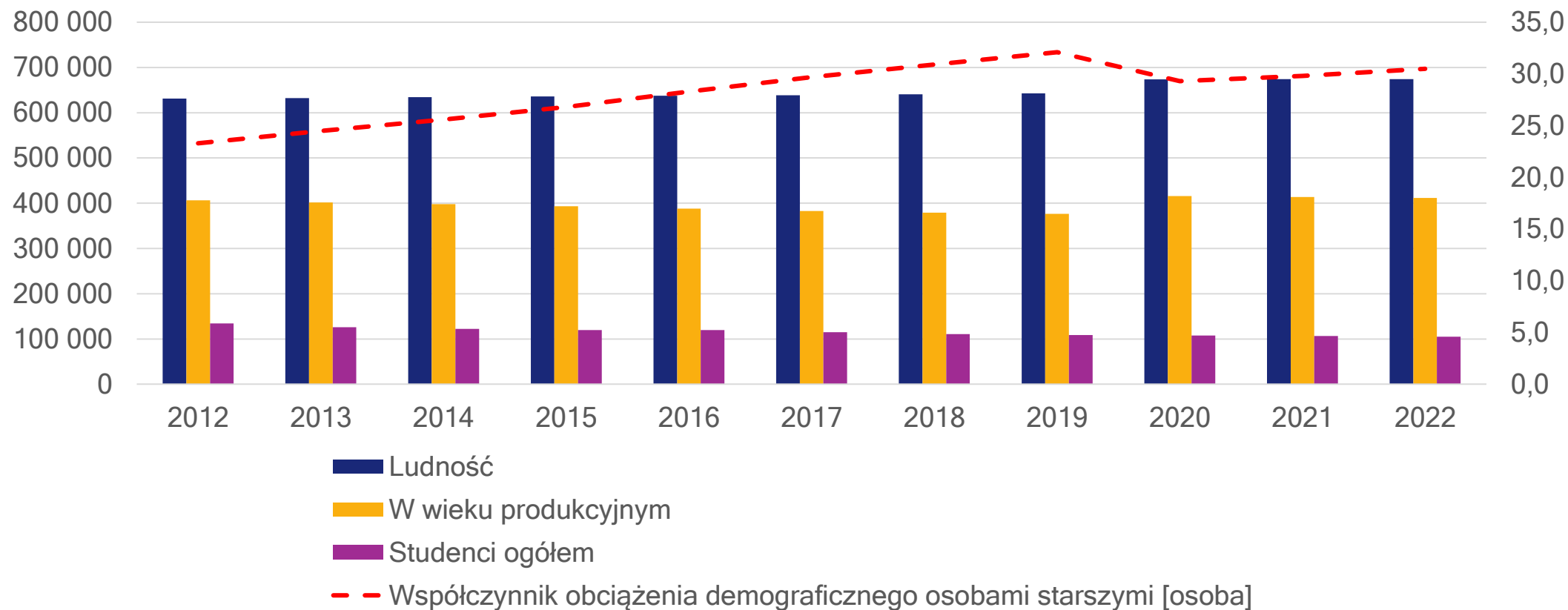


# Tyle kupiliśmy

## Liczba transakcji na rynku pierwotnym i wtórnym we Wrocławiu

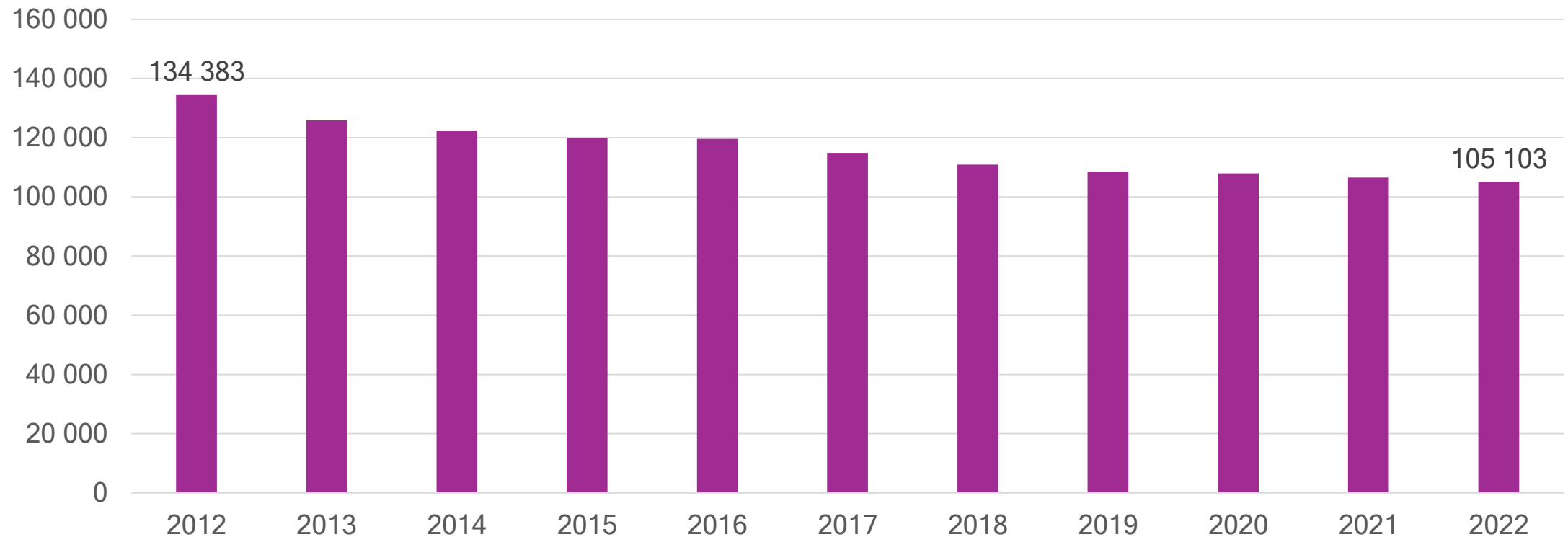


# Ilu nas jest we Wrocławiu?



# Przyjrzyjmy się studentom...

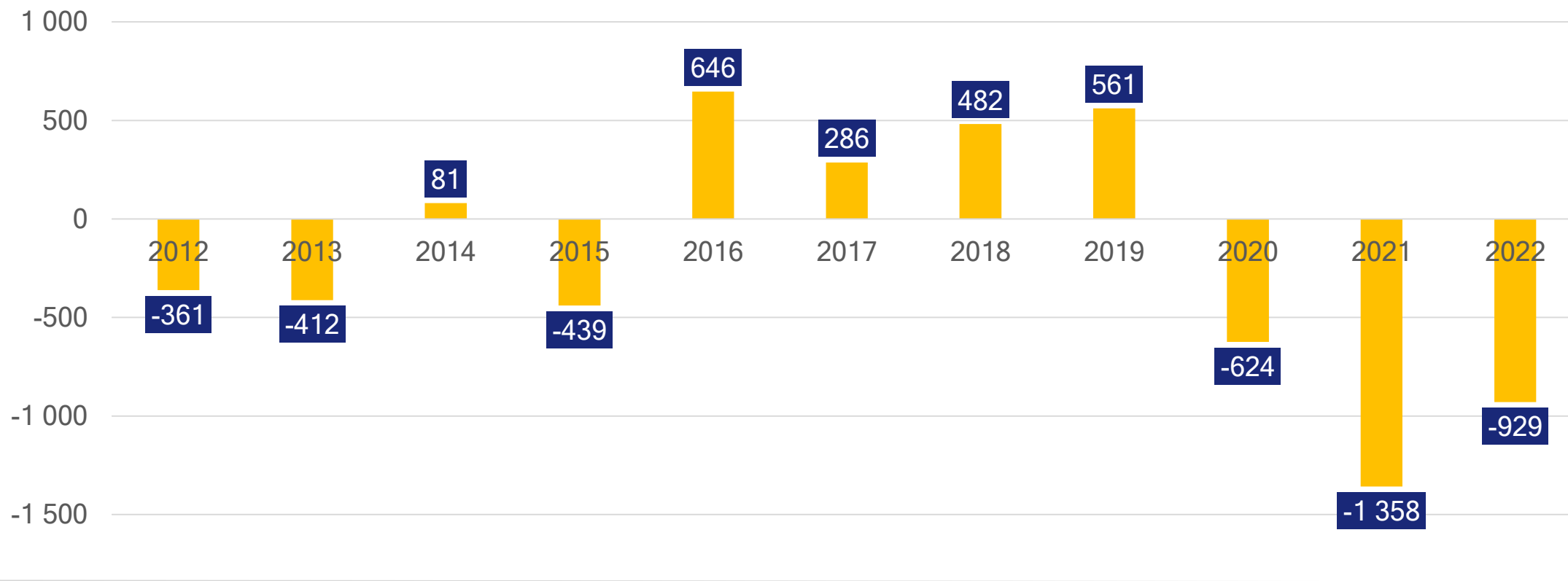
Liczba studentów ogółem



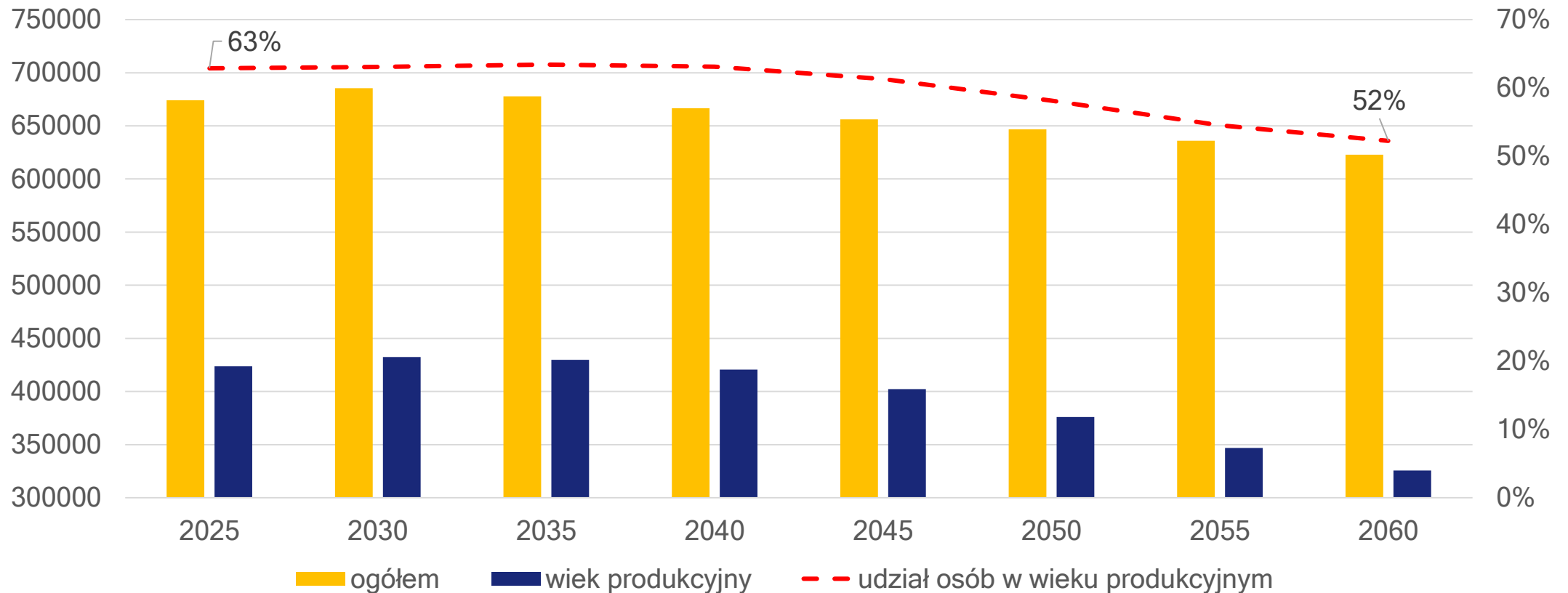


# ...i przyrostowi naturalnemu

Przyrost naturalny ogółem

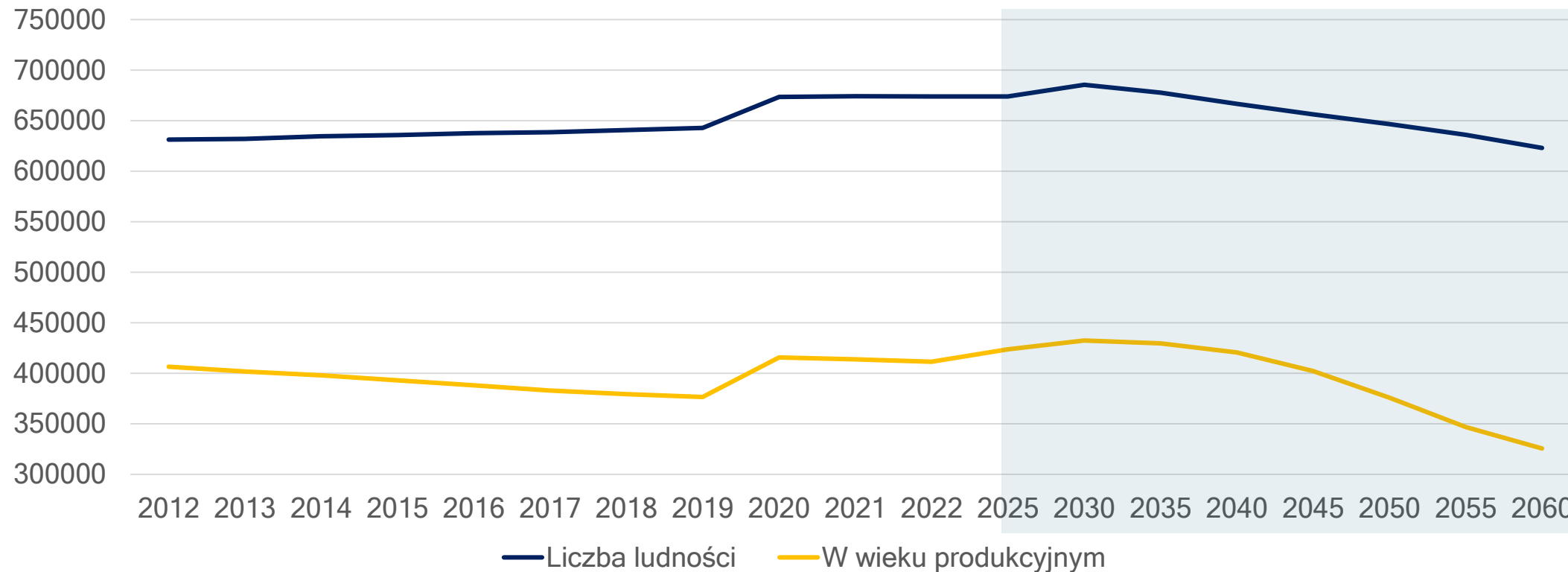


# Zróbmy prognozę ludności we Wrocławiu



# I jeszcze cały obrazek

Ludność we Wrocławiu (szt.)



# Ile mieszkań mamy we Wrocławiu?

**363 375**

ogółem

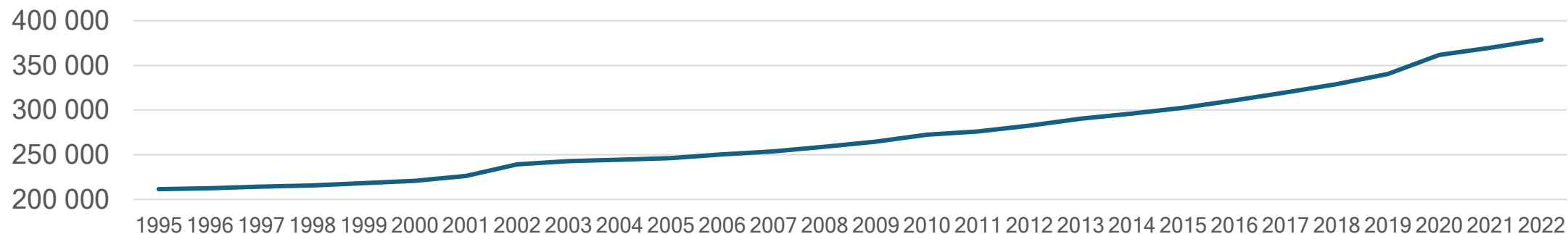
**302 878**

zamieszkałe

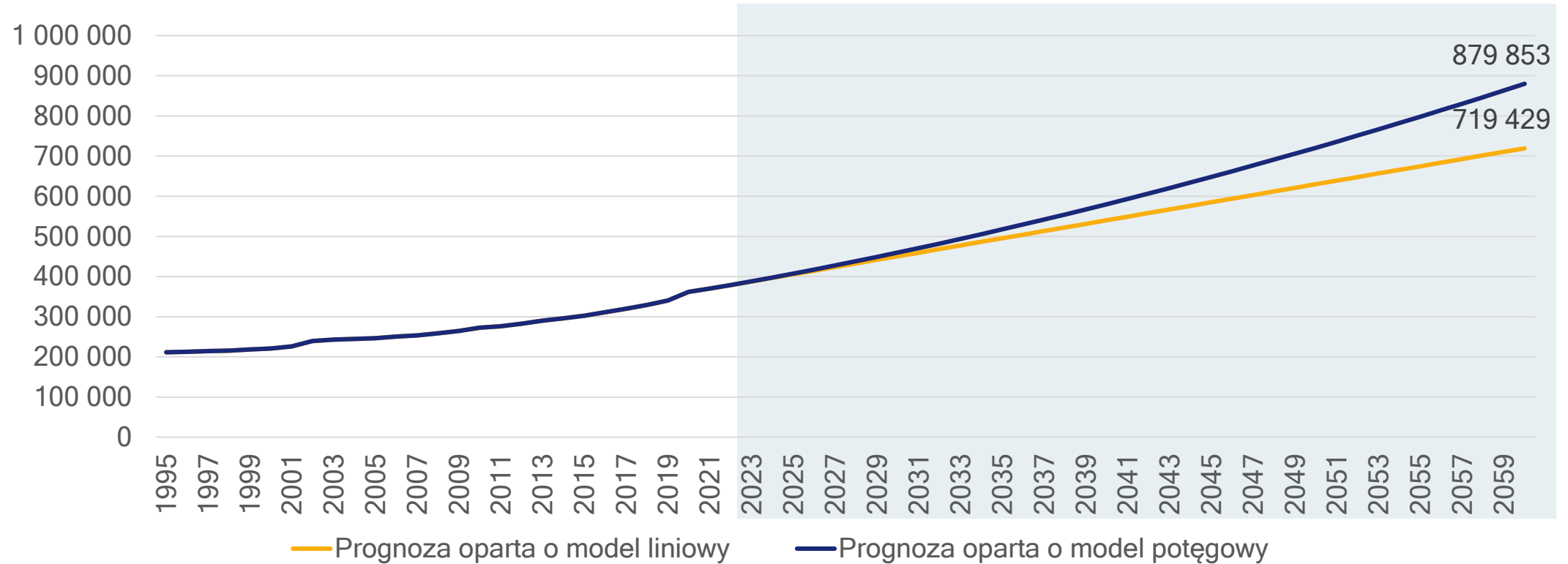
**12%**

pustostanów

Zasoby mieszkaniowe we Wrocławiu



# Zróbmy prognozę liczby mieszkań we Wrocławiu



# — Sprawdźmy teraz jak mieszkają wrocławianie?

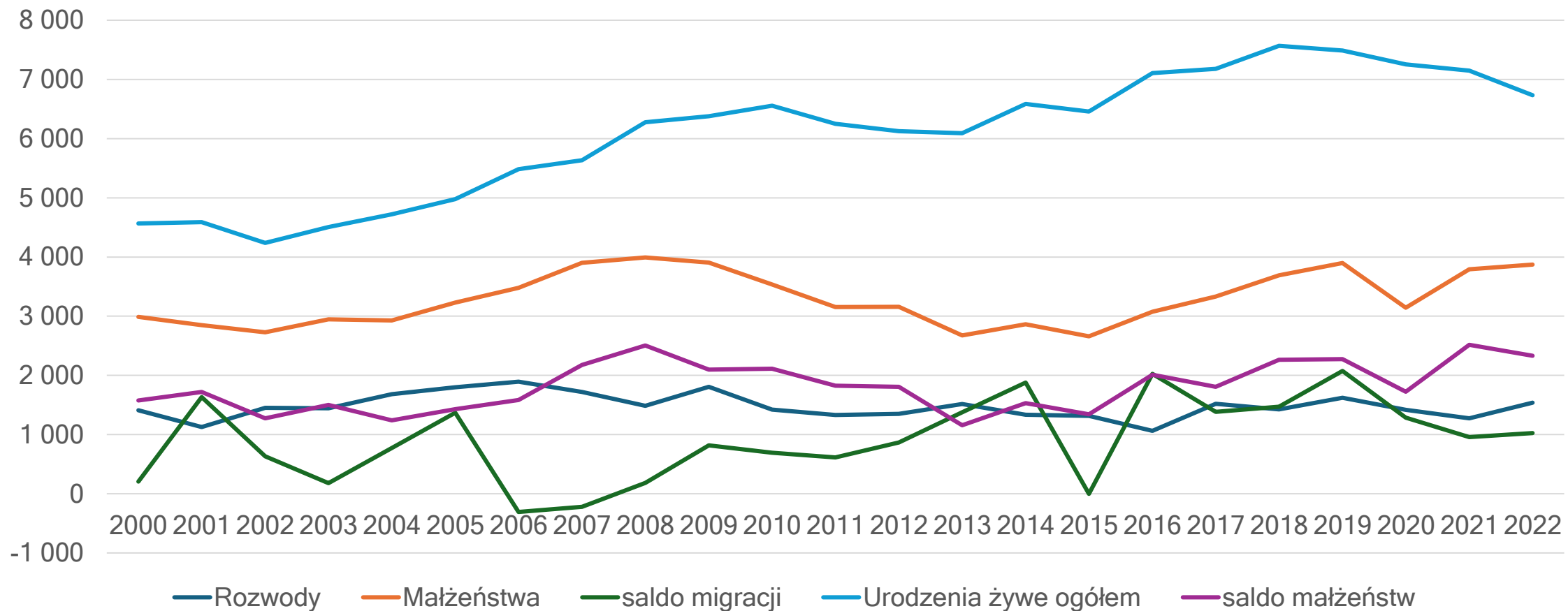
**2.1**

Tyle osób (statystycznie!) przypada dziś na jedno zamieszkałe mieszkanie we Wrocławiu

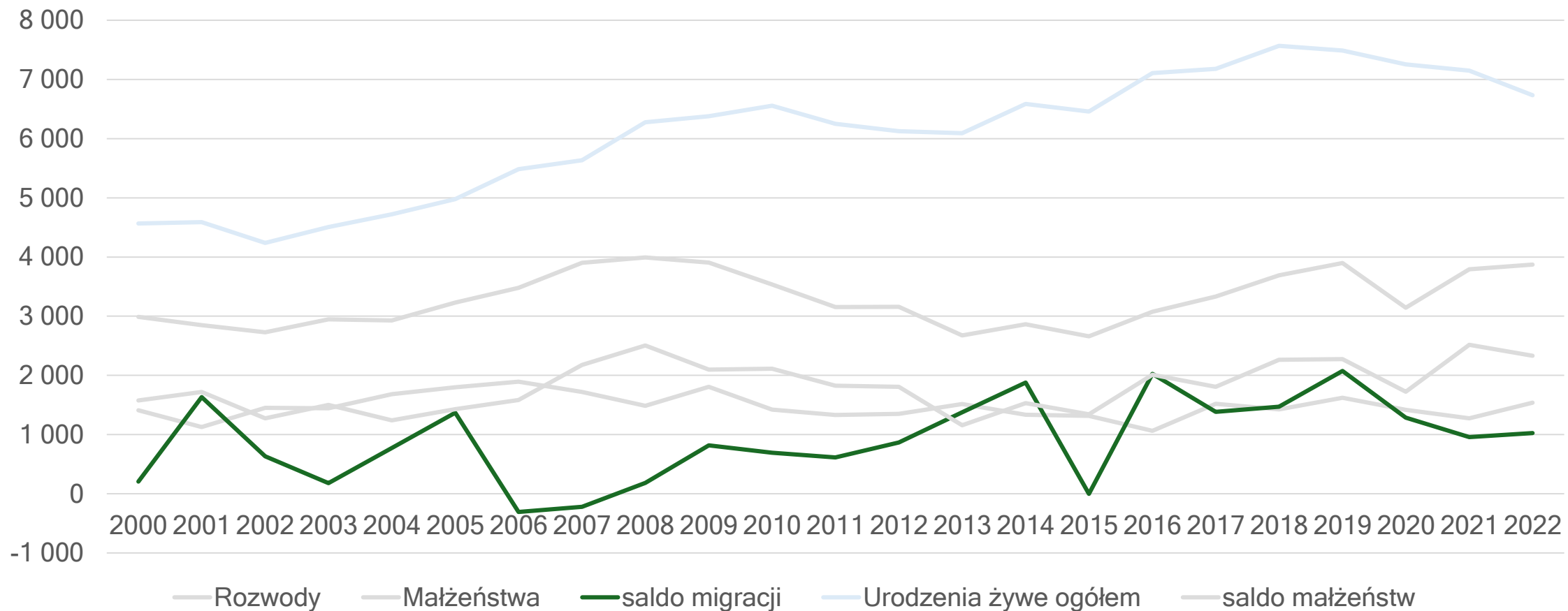
**1.0**

A tyle będzie przypadać, w 2060 roku  
(według modelu liniowego; w modelu potęgowym 0.8)

# Czy jest się czego obawiać?

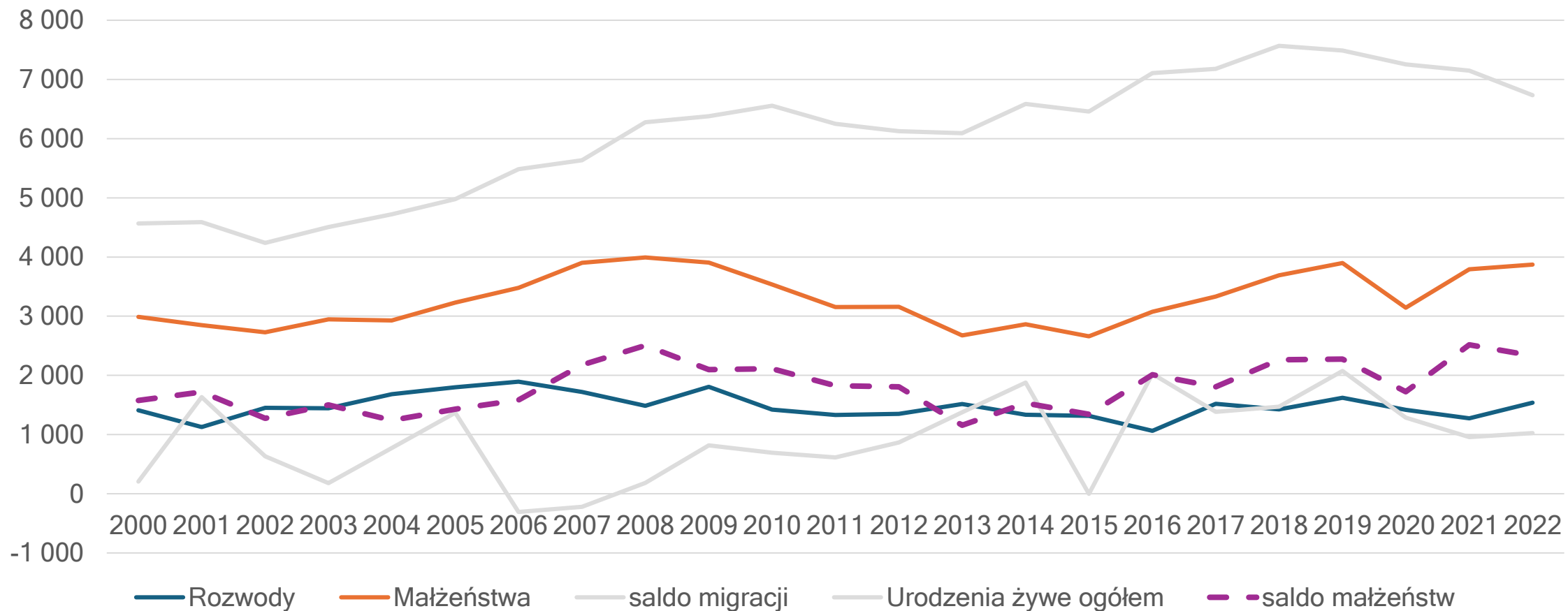


# Czy jest się czego obawiać?

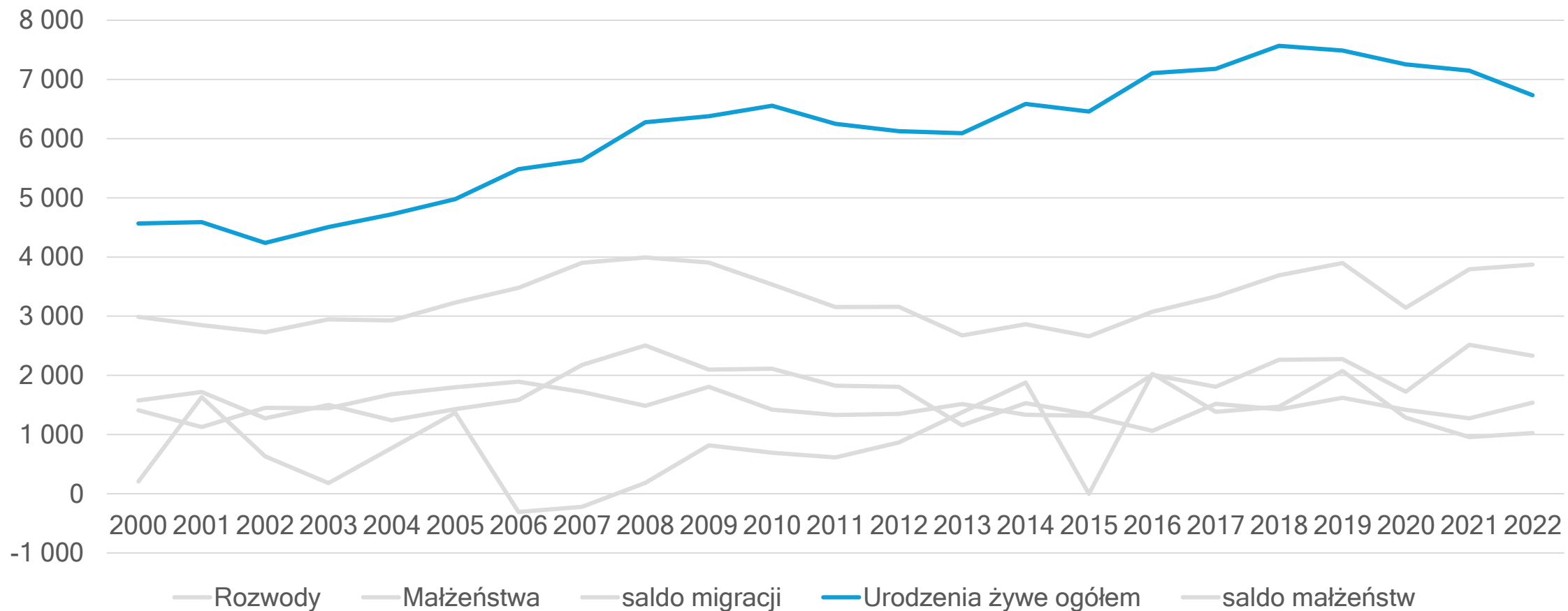




# Czy jest się czego obawiać?



# Czy jest się czego obawiać?

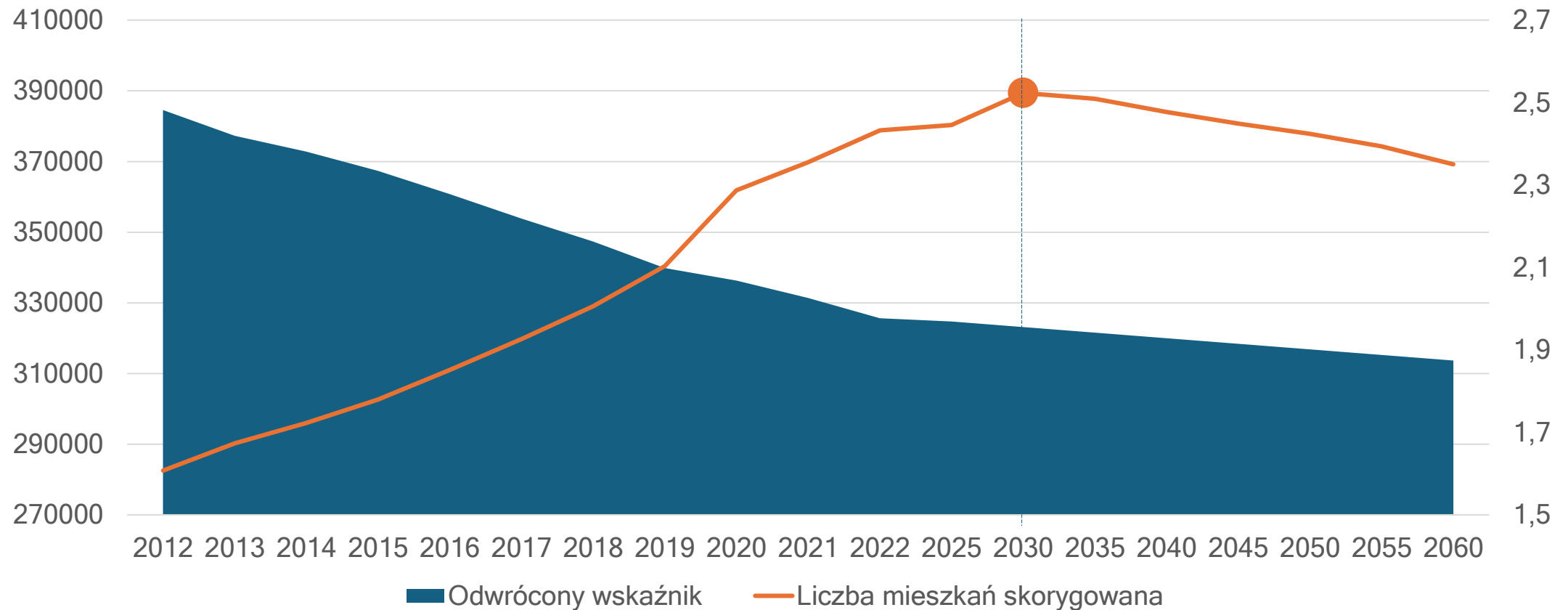


**Demograficznie to my  
chyba jednak mamy problem...**

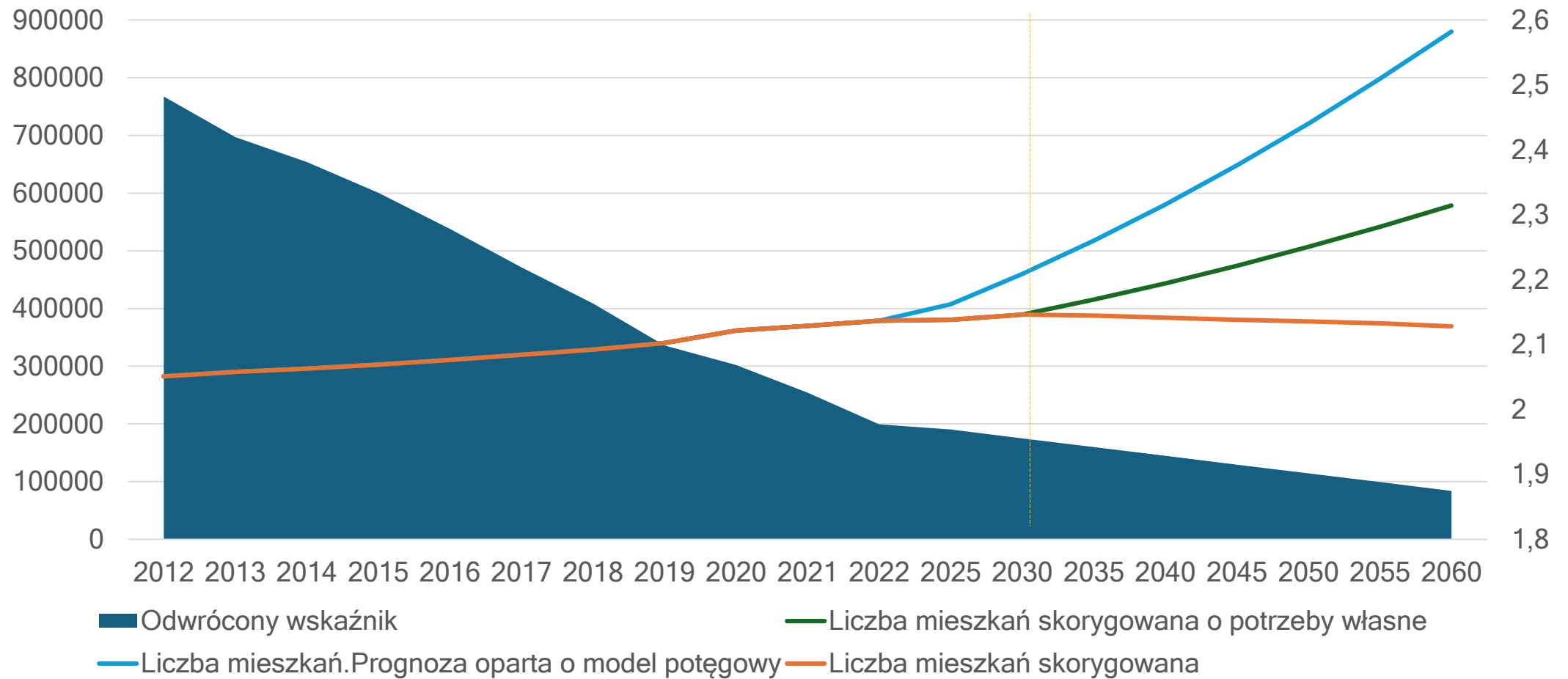
---

---

# Kiedy mieszkań może być za dużo?



# A może?





UNIWERSYTET  
EKONOMICZNY  
we Wrocławiu

# Dziękuję za uwagę

---

**Anita Makowska**

[anita.makowska@ue.wroc.pl](mailto:anita.makowska@ue.wroc.pl)

T: 697 404 228

---

[www.uew.pl](http://www.uew.pl)

[www.uew.pl](http://www.uew.pl)